



Documento de Pliegos

Número de Expediente **C2025-00037**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2025 a las 14:24 horas.



Mejora de la eficiencia energética y la accesibilidad del edificio SEDE de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.382.467,45 EUR.

→ Importe 1.479.240,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.382.467,45 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES España Santa Cruz de Tenerife

→ Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [acta de replanteo previo 20250701135012.pdf](#)

→ [acta disponibilidad de los terrenos 20250701134917.pdf](#)

→ [aprobacion tecnica eficiencia sede 20250701134948.pdf](#)

→ [certificado de existencia de credito 20250701105047.pdf](#)

→ [enlace deuc 20250731122653.pdf](#)

→ [memoria justificativa mejora eficiencia sede 20250722130041.pdf](#)

→ [PRESUPUESTO EFIC ENERGETICA SEDE.bc3](#)

→ [PRESUPUESTO EFIC ENERGETICA SEDE.bc3](#)

→ [propuesta de aprobacion del expediente -nistracion obras 20250721122412.pdf](#)

→ [punto n 8 acuerdo contratacion obras mejora eficiencia energetica y accesib.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Mejora de la eficiencia energética y la accesibilidad del edificio SEDE de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UyRgb3JEszLlx6q1oPaMg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.puertosdetenerife.org>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BGAfT1s%2BCI4QK2T_FfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. Francisco la Roche, 49
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES70

Contacto

→ Teléfono +34 922605455
→ Correo Electrónico contratacion@puertosdetenerife.org

Proveedor de Pliegos

→ Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/08/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avda. Francisco de la Roche, 49
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono +34 922605426

Recepción de Ofertas

→ Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

Dirección Postal

→ Avda. Francisco de la Roche, 49
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono +34 922605426

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/08/2025 a las 23:59
→ Observaciones: VEINTICINCO (25) días naturales
contados desde el día siguiente al de la publicación del
anuncio de licitación del contrato en el perfil de
contratante

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/09/2025 a las 11:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de
Santa Cruz de Tenerife

Dirección Postal

→ Avda. Francisco la Roche, 49
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Lugar

→ APTF

Dirección Postal

→ Avda. Francisco de la Roche, 49
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre oferta técnica

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 27/08/2025 a las 11:10 horas

Lugar

→ APTF

Dirección Postal

→ Avda. Francisco de la Roche, 49
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre administrativo

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 27/08/2025 a las 11:00 horas

Lugar

→ APTF

Dirección Postal

→ Avda. Francisco de la Roche, 49
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Mejora de la eficiencia energética y la accesibilidad del edificio SEDE de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

→ Descripción del procedimiento

Mejora de la eficiencia energética y la accesibilidad del edificio SEDE de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

→ Valor estimado del contrato 1.382.467,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.479.240,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.382.467,45 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Santa Cruz de Tenerife

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: Contrato no sujeto a prórrogas

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Condiciones detalladas en el Cuadro de Características.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ I1-2-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

→ J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cumplimentar el modelo de DEUC que se adjunta con los pliegos.

→ No prohibición para contratar - Cumplimentar el modelo de DEUC que se adjunta con los pliegos.

→

No estar incurso en incompatibilidades - Cumplimentar el modelo de DEUC que se adjunta con los pliegos.

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimentar el modelo de DEUC que se adjunta con los pliegos.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimentar el modelo de DEUC que se adjunta con los pliegos.
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra. - Cumplimentar el modelo de DEUC que se adjunta con los pliegos.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Al margen de acreditar su solvencia por los medios indicados o, en su caso, su clasificación, los licitadores deberán asumir el compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para llevarla a cabo adecuadamente y que se indican a continuación.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre administrativo

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2. Criterios no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre oferta técnica

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3. Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 49

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife**

Dirección Postal

- Avda. Francisco de la Roche, 49
- (38001) Santa Cruz de Tenerife España
- ES709

Contacto

- **Teléfono** +34 922605426

Plazo de Presentación

→ Observaciones: El plazo para presentar el recurso especial en materia de contratación es de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante de las actuaciones o actos de conformidad al art. 44 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación FONDOS FEDER DE LA UNIÓN EUROPEA, EN EL PROGRAMA OPERATIVO PLURIANUAL DE ESPAÑA (POPE) DEL PERIODO DE PROGRAMACIÓN 2021-2027. Pertenece a EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Subcontratación permitida

→ Se admite. Se detallan las condiciones en el PCAP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

[↗ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000016791244 | UUID 2025-000924676 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 08 Aug 2025 14:24:02:082 CEST N.Serie
122973826129716616501421080967751885042 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023